

**Общество с ограниченной ответственностью
«Экспертно-консультационный центр в строительстве»**

119331, Российская Федерация, город Москва, проспект Вернадского, д.29, офис 1804

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной
экспертизы проектной документации и негосударственной экспертизы
результатов инженерных изысканий
№ RA.RU.610773

Утверждаю
Директор обособленного структурного
отделения ООО «ЭКЦС»
А.В. Ухабова



« 14 » декабря 2016 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

7	7	-	2	-	1	-	2	-	0	0	5	0	-	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Жилые многоквартирные дома по ул. Терепецкой в г. Калуге. 3 этап

г. Калуга, ул. Терепецкая.

ОБЪЕКТ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Проектная документация

1. Общие положения:

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы:

- заявление от 15.11.2016г. № б/н на проведение негосударственной экспертизы проектной документации;
- договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации № 24- ИПЭ/16 от 16.11.2016г.

1.2. Сведения об объекте экспертизы:

Проектная документация по объекту капитального строительства: «Жилые многоквартирные дома по ул. Терепецкой в г. Калуге. 3 этап».

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства:

- 1.3.1. Назначение – жилое здание со встроенными нежилыми помещениями, расположенное по ул. Терепецкой в г. Калуга.
- 1.3.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – объект проектирования не относится к данной инфраструктуре.
- 1.3.3. Возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство и эксплуатация здания – согласно результатам инженерных изысканий, выполненных ПК «Гео», опасных природных процессов не обнаружено.
- 1.3.4. Принадлежность к опасным производственным объектам – в соответствии с Федеральным законом РФ от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ (Приложение 1) и ст. 48 Градостроительного кодекса РФ, проектируемый объект не относится к опасным производственным объектам.
- 1.3.5. Пожарная и взрывопожарная опасность – в соответствии с Федеральным законом РФ от 22.07.2008 г. №123-ФЗ здание жилого дома имеет:
- степень огнестойкости — II;
 - класс конструктивной пожарной опасности — CO;
 - класс функциональной пожарной опасности — Ф1.3, Ф4.3.

1.3.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – в проектируемом здании имеются помещения с постоянным пребыванием людей.

1.3.7. Уровень ответственности здания – нормальный.

1.3.8. Вид строительства – новое строительство.

Технико-экономические показатели объекта

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Величина показателя
1	Площадь земельного участка по градостроительному плану	м ²	16 757,0
2	Площадь участка в условных границах проектирования 3-го этапа строительства	м ²	3098,19
3	Площадь застройки	м ²	521,5
4	Этажность	эт	9
5	Общая площадь здания	м ²	3706,45
6	Общая площадь квартир	м ²	2579,82
7	Количество квартир, в том числе: – однокомнатных	шт.	66
8	Площадь офисных помещений	м ²	146
9	Строительный объем, в том числе ниже 0,000м	м ³	14992,70 1485,50
10	Расход воды	м ³ /сут	17,25
11	Расход стоков	м ³ /сут	15,46
12	Расчётная мощность электропотребителей	кВт	89,0
13	Расчётная тепловая нагрузка	кВт	365,8
14	Расход природного газа	нм ³ /час	172,46
15	Продолжительность строительства	мес.	11,2

1.4. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания:

Генеральный проектировщик:

– ООО «Проектная Организация»

Адрес: 248001, г. Калуга, ул. Суворова, д. 124, оф. 1.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №П-175-4027117028-01 от 27.02.2014, выданное СРО НП «Межрегиональная Ассоциация по проектированию и Негосударственной экспертизе», г. Москва.

Проектные организации:

- ООО СМУ «Стройпром»

Адрес: 191028, г. Санкт-Петербург, ул. Кировная, д.6, литер А, пом 6-Н.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №СРО-П-049-4027082103-07082013-0100-3 от 07.08.2013г., выданное НП СРО «Объединение проектировщиков Тульской области», г. Тула.

- ООО «АйТи Проект»

Адрес: 248000, г. Калуга, ул. Гагарина, д.4, офис 302-6.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №СРО-П-126-4027121049-17022015-223Н от 17.02.2015г., выданное СРО НП «Лига проектировщиков Калужской области», г. Калуга.

- ООО «Спецпроект»

Адрес: 248001, Калужская обл., г. Калуга, ул. Суворова, д.121, офис 217.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №СРО-П-126-4028045802-27122012-131Н от 27.12.2012г., выданное СРО НП «Лига проектировщиков Калужской области», г. Калуга.

Исполнитель инженерных изысканий:

- «Производственный кооператив ГЕО».

Адрес: 248600, Калужская область, г.Калуга, 1-й Красноармейский переулок, д 5/2.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 01-И-№0161-3 от 18.10.2011 г., выданное СРО НП «Ассоциация инженерных изысканий в строительстве» СРО-И-001-28042009.

- ООО «Визир».

Адрес: 248001, г.Калуга, ул. Театральная, д 4-Б.

Свидетельство о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов

капитального строительства № 01-И-№1399 от 02.04.2010 г., выданное НП СРО «Ассоциация инженерных изысканий в строительстве» СРО-И-001-28042009.

1.5. Идентификационные сведения о заявителе, заказчике (застройщике):

Заявитель:

ООО «Калужская Земельная Корпорация».
Юридический адрес: 248001, г. Калуга, ул. Суворова, д. 124, оф. 7.

Технический заказчик (застройщик):

ООО «Калужская Земельная Корпорация».
Юридический адрес: 248001, г. Калуга, ул. Суворова, д. 124, оф. 7.

1.6. Источники финансирования:

Собственные средства заказчика.

1.7. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика:

- положительное заключение негосударственной экспертизы от 24.07.2015г. №77-1-4-0004-15 ООО «Экспертно-консультационный центр в строительстве»;
- письмо №18 от 15.11.2016г. ООО «Проектная Организация» о том, что предоставленная проектная документация является модифицированной проектной документацией и климатических условиях района строительства;
- постановление городского Головы «О системах мусороудаления в жилых домах» от 18.10.2001г. №346-п;
- письмо ООО «Калужская Земельная Корпорация» от 15.11.2016г. № 63 о разработке наружных сетей отдельным проектом;
- письмо управления Роспотребнадзора по Калужской области от 27.08.2014г. № 05/4741-14 об отсутствии на участке строительства санитарно-защитных зон;
- письмо ООО «Калужская Земельная Корпорация» от 16.07.2015г. № 10 о перемещении избыточного объема грунта;
- письмо ООО «Калужская Земельная Корпорация» от 16.07.2015г. № 11 о предоставлении земельного участка с кадастровым номером № 40:26:000074:1167 для размещения необходимого числа м/мест;
- соглашение об уступке прав между ООО «Вектор» и ООО «Калужская Земельная Корпорация» от 28.08.2015г;

- постановление от 13.12.2016г. №15301-пи, выданное городской управой города Калуги о Разрешении на размещение объекта №18.

2. Основания для разработки проектной документации:

2.1. Основания для разработки проектной документации:

- задание на проектирование по объекту «Жилые многоквартирные дома по ул. Терепецкой в г. Калуге. 3 этап», утверждённое директором ООО «Калужская Земельная Корпорация»;
- градостроительный план земельного участка № RU 40301000 3723 на земельный участок с К№40:26:000074:842, утверждённый постановлением городской управы города Калуги №12104-пи от 11.09.2014г.;
- договор аренды земельного участка №406/12 от 14.09.2012г.;
- технические условия на:
 - технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения №89 от 20.10.2014г., выданные ГП «Калугаоблводоканал»;
 - присоединение к газораспределительной сети объекта газификации природным газом №14599 от 01.10.2014г., выданные ОАО «Газпром газораспределение Калуга»;
 - присоединение к электрическим сетям №14/4196 от 29.12.2014г., выданные ОАО «МРСК Центра и Приволжья» филиал «Калугаэнерго»;
 - отведение ливневых и дренажных вод №111 от 17.03.2015г., выданные МУП «Калугаспецавтодор»;
 - прием отходов №1933 от 10.03.2015г., выданные ЗАО Областной научно-производственный экологический центр «Регион-Центр-экология».

2.2. Сведения о результатах обследования технического состояния зданий и сооружений:

Обследование технического состояния зданий и сооружений не требуется, новое строительство.

3. Описание рассмотренной документации:

3.1. Описание результатов инженерных изысканий:

Результаты инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий были рассмотрены ранее и по ним получено положительное заключение негосударственной экспертизы №77-1-4-0004-15 от 24.07.2015г. ООО «Экспертно-консультационный центр в строительстве».

3.2. Описание технической части проектной документации:

Рассматриваемая проектная документация многоквартирного жилого дома является модификацией ранее разработанного проекта «Жилые многоквартирные дома по ул. Терепецкой в г. Калуге. 1 этап», получившего положительное заключение негосударственной экспертизы от 24.07.2015г. №77-1-4-0004-15 ООО «Экспертно-консультационный центр в строительстве».

3.2.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации:

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Разработчик
Раздел 1	04-14-03-ПЗ	Пояснительная записка	ООО «Проектная Организация»
Раздел 2	04-14-03-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
Раздел 3	04-14-03-АР	Архитектурные решения	
Раздел 4	04-14-03-КР	Конструктивные и объемно - планировочные решения.	
	04-14-03-КР1	Часть 1. Конструктивные решения.	
	04-14-03-КР1.1	Книга 1. Текстовая часть. Расчетное обоснование конструктивных решений.	
	04-14-03-КР1.2	Книга 2. Графическая часть.	
	04-14-03-КР2	Часть 2. Объемно-планировочные решения.	
Раздел 5	04-14-03-ИОС	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
Подраздел 1	04-14-03-ИОС 1	Система электроснабжения	
Подраздел 2	04-14-03-ИОС 2	Система водоснабжения	ООО «Проектная Организация»
Подраздел 3	04-14-03-	Система водоотведения	

